

有料老人ホーム重要事項説明書

作成日 2018 年 7 月 1 日

1. 事業主体概要

事業主体名	プラウドライフ株式会社
代表者名	代表取締役社長 藺田 宏
所在地	神奈川県横浜市西区北幸2-8-4
電話番号／FAX番号	045-548-3228／045-620-7676
ホームページアドレス	https://hanakotoba.co.jp/
資本金(基本財産)	300万円
主な出資者(出捐者)とその金額又は比率 ※1	ソニー・ライフケア株式会社 100%
設立年月日	2006年7月3日
直近の事業収支決算額※2	(収益) 4,917,623 千円 (費用) 5,096,026 千円 (損益) -178,402 千円
会計監査人との契約	無
他の主な事業	有料老人ホームの管理・運営・企画

※1 出資(出捐)額の多い順に上位3者の氏名又は名称並びに各出資(出捐)額又は比率を記入。

※2 原則として、収益は売上高+営業外収益、費用は売上原価+販売費及び一般管理費+営業外費用、損益は経常利益とする。

2 施設概要

施設名	はなことば 足柄	
施設の 類型 及び 表示 事項	類型	<input checked="" type="checkbox"/> 1 介護付 (<input checked="" type="checkbox"/> 一般型・外部サービス利用型) 2 住宅型 3 健康型
	居住の権利形態	<input checked="" type="checkbox"/> 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
	入居時の要件	1 自立 <input checked="" type="checkbox"/> 2 要介護 3 要支援・要介護 4 自立・要支援・要介護
	介護保険	<input checked="" type="checkbox"/> 1 神奈川県 指定介護保険特定施設 (番号 1474300348 指定年月日 平成 23 年 2 月 1 日) <input checked="" type="checkbox"/> 介護専用型 混合型 混合型(外部サービス利用型) 地域密着型 介護予防 介護予防(外部サービス利用型) 2 介護保険在宅サービス利用可
	居室区分	<input checked="" type="checkbox"/> 1 全室個室(夫婦等居室含む) 2 相部屋あり
	介護に関わる職員体制	3 : 1 以上
	提携ホームの利用等	1 提携ホーム利用可 () 2 提携ホーム移行型 ()
開設年月日	2011年2月1日	
施設の管理者氏名	青柳 裕美	
所在地	〒250-0111 神奈川県南足柄市竹松28	
メールアドレス	aoyagi-h@hanakotoba.co.jp	
電話番号／FAX番号	0465-43-9931／0465-43-9932	
交通の便※3	伊豆箱根鉄道大雄山線「和田河原」駅より徒歩10分	
ホームページアドレス	https://hanakotoba.co.jp/	
敷地概要※4	権利形態 所有・借地 (借地の場合の契約形態) 通常借地契約・定期借地契約 (借地の場合の契約期間) 年 月 日 ~ 年 月 日 (通常借地契約における自動更新条項の有無) 無・有 敷地面積 1873.23 m ²	
建物概要	権利形態 所有・ <input checked="" type="checkbox"/> 借家 (借家の場合の契約形態) <input checked="" type="checkbox"/> 通常借家契約・定期借家契約 (借家の場合の契約期間) 2010 年 11 月 1 日 ~ 2035 年 10 月 31 日 (通常借家契約における自動更新条項の有無) 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 建物の構造 木造 造 地下 0 階 地上 2 階建 (耐火・ <input checked="" type="checkbox"/> 準耐火・その他) 延床面積 1749.52 m ² (うち有料老人ホーム 1749.52 m ²) 建築年月日 平成 22 年 12 月 30 日 建築 改築年月日 平成 年 月 日 改築 建築確認の用途指定 <input checked="" type="checkbox"/> 有料老人ホーム・その他 ()	

居室、一時介護室の概要	居室総数 50 室 定員 50 人 (一時介護室を除く) (内訳)			
		居室定員	室数	面積
	居室	個室	50 室	18.00 m ² ~ 19.28 m ²
		うち2人定員	室	m ² ~ m ²
		人部屋 (相部屋)	室	m ² ~ m ²
人部屋 (相部屋)		室	m ² ~ m ²	
一時介護室	個室	室	m ² ~ m ²	
	人部屋 (相部屋)	室	m ² ~ m ²	
	人部屋 (相部屋)	室	m ² ~ m ²	
共用施設・設備の概要 (設置箇所、面積、設備の整備状況等)	食堂	設置階	1~2 階 (172.20 m ²)	
	浴室 一般浴槽	設置階	2 階 (3.31 m ²)	
	浴室	リフト浴	設置階	1 階 (13.09 m ²)
		ストレッチャー浴	設置階	1 階 (13.09 m ²)
	便所	設置階	各居室・1~2 階 (m ²)	
	洗面設備	設置階	各居室・1~2 階 (m ²)	
	医務室(健康管理室)	設置階	1 階 (10.24 m ²)	
	談話室	設置階	階 (m ²)	
	面談室	設置階	1 階 (10.92 m ²)	
	事務室	設置階	1 階 (18.00 m ²)	
	洗濯室	設置階	1~2 階 (合計 7.29 m ²)	
	汚物処理室	設置階	1~2 階 (m ²)	
	看護・介護職員室	設置階	1~2 階 (m ²)	
	機能訓練室	設置階	2 階 (72.00 m ²) 他の共用施設との兼用 無・ <input checked="" type="checkbox"/> (食堂)	
	健康・生きがい施設	設置階	階 (m ²)	
	エレベーター ※5		1 基 (うちストレッチャー搬入可 1 基)	
スプリンクラー	設置箇所	各階 各居室		
居室のある区域の廊下幅		両手すり設置後の有効幅員 (1.80 m ~ 1.80 m)		
消防用設備等	消火器		無・ <input checked="" type="checkbox"/>	
	自動火災報知設備		無・ <input checked="" type="checkbox"/>	
	火災通報設備		無・ <input checked="" type="checkbox"/>	
	スプリンクラー		無・ <input checked="" type="checkbox"/>	
	防火管理者		無・ <input checked="" type="checkbox"/>	
	防災計画 (水害・土砂災害を含む)		無・ <input checked="" type="checkbox"/>	
緊急通報装置等緊急連絡 ・安否確認	緊急通報装置等の種類及び設置箇所 共用の浴室、トイレ、各居室、居室内トイレ 安否確認の方法・頻度等 巡回 (随時・共用部分)			
同一敷地内の併設施設又は事業所等の概要※6				
有料老人ホーム事業の提携ホーム及び提携内容				

※3 最寄りの交通機関からの距離を徒歩で示す場合は、1分を80m以下の距離で換算すること。

※4 借地契約を締結していない場合は、敷地面積のみ記入する。

※5 ここでいうストレッチャーは標準仕様のものとする。

※6 同一建物内の施設は全て、営業主体と面積とともに記入する。併設施設又は事業所等が、介護保険法により居宅サービス事業者として指定されている場合 (指定居宅介護支援を含む) は、その種類と番号を記載すること。

3 利用料※7

(1) 利用料の支払い方式

支払い方式 ※8	一時金方式	<input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式	選択方式
入院等による不在時における利用料金 (月払い) の取り扱い	1	減額なし	
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	日割り計算で減額	
	3	不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	

利用料金の改定	条件	神奈川県が発表する人件費、消費者物価指数等を勘案し改定できるものとしします。
	手続き方法	運営懇談会にて、入居者、身元引受人に対して説明を行うと共に事前に書面にて通知致します。

(2) 前払い方式

費用の支払方法 ※9							
敷金	無・有 (円、家賃相当額の か月分)						
前払金 (介護費用の前払金を除く)	法第29条第6項に規定される前払金 円 ~ 円						
想定居住期間又は償却期間							
算定の基礎 (内訳)							
解約時の返還金 (算定方法等)							
返還の対象とならない額の有無	無・有 (円)						
初期償却の開始日							
介護費用の前払金	円 ~ 円						
算定の基礎 (内訳)							
解約時の返還金 (算定方法等)							
返還の対象とならない額の有無	無・有 (円)						
初期償却の開始日							
月額利用料	円 ~ 円						
年齢に応じた金額設定	無・有						
要介護状態に応じた金額設定	無・有						
料金プラン ※10	月額利用料	内 訳					
		管理費	介護費用	食費	光熱水費	家賃相当額	その他
算定根拠 ※11	管理費						
	介護費用						
	食費						
	光熱水費						
	家賃相当額						
	その他						
月額利用料に含まれない実費負担等 ※12							
特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)							
	月額	利用者負担額 (割の場合)					
要介護1	円	円					
要介護2	円	円					
要介護3	円	円					
要介護4	円	円					
要介護5	円	円					
各種加算の状況							
身体拘束廃止取組の有無	減算型・基準型						
退院・退所時連携加算	無・有						
入居継続支援加算	無・有						
生活機能向上連携加算	無・有						
個別機能訓練加算	無・有						
夜間看護体制加算	無・有						
若年性認知症入居者受入加算	無・有						
医療機関連携加算	無・有						
口腔衛生管理体制加算	無・有						
栄養スクリーニング加算	無・有						
看取り介護加算	無・有						

介護保険に係る利用料 ※13
 (適用を受ける場合は、市区町村から交付される「介護保険負担割合証」に記載された利用者負担の割合に応じた額)

認知症専門ケア加算	無・有	(I) (II)
サービス提供体制強化加算	無・有	(I)イ (I)ロ (II) (III)
介護職員処遇改善加算	無・有	I II III IV V

介護予防特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)

	月額	利用者負担額 (割の場合)
要支援1	円	円
要支援2	円	円

各種加算の状況

身体拘束廃止取組の有無	減算型・基準型	
生活機能向上連携加算	無・有	
個別機能訓練加算	無・有	
若年性認知症入居者受入加算	無・有	
医療機関連携加算	無・有	
口腔衛生管理体制加算	無・有	
栄養スクリーニング加算	無・有	
認知症専門ケア加算	無・有	(I) (II)
サービス提供体制強化加算	無・有	(I)イ (I)ロ (II) (III)
介護職員処遇改善加算	無・有	I II III IV V

(3) 月払い方式

費用の支払方法 ※9	月額利用料は、毎月15日に請求書をお送りし、同月27日にご指定の口座より引落を致します。																																																																	
敷金	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 (300,000 円、家賃相当額の 3 か月分)																																																																	
月額利用料	158,200 円 ~ 178,200 円																																																																	
年齢に応じた金額設定	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有																																																																	
要介護状態に応じた金額設定	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有																																																																	
料金プラン ※10	月額利用料	内 訳																																																																
		管理費	介護費用	食費	光熱水費	家賃相当額	その他																																																											
		158,200	32,400 実費	54,000 実費	実費	71,800	-																																																											
		168,200	32,400 実費	54,000 実費	実費	81,800	-																																																											
		178,200	32,400 実費	54,000 実費	91,800	-																																																												
算定根拠 ※11	管理費	共用施設の維持管理費、水光熱費の基本料金等																																																																
	介護費用	別添介護サービス等の一覧表による。																																																																
	食費	厨房管理費21,600円 食材費32,400円 三日前の正午までに欠食の届出をされた場合は、 食材費(朝食324円、昼食432円、夕食324円)を返還。																																																																
	光熱水費	実費(個別メーターの使用量に基づき請求)																																																																
	家賃相当額	近隣の賃貸マンションの家賃を参考とし算出																																																																
	その他	-																																																																
月額利用料に含まれない 実費負担等 ※12	居室内のトイレトーパー、紙おむつ代、新聞代、理美容代、日用消耗品、電話代、医療保険制度で支給される以外の医療費、レクリエーション材料費など。																																																																	
<p>特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>月額</th> <th>利用者負担額 (2割の場合)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>要介護1</td> <td>183,290 円</td> <td>18,329 (36,659) 円</td> </tr> <tr> <td>要介護2</td> <td>204,390 円</td> <td>20,439 (40,878) 円</td> </tr> <tr> <td>要介護3</td> <td>226,790 円</td> <td>22,679 (45,358) 円</td> </tr> <tr> <td>要介護4</td> <td>247,560 円</td> <td>24,756 (49,513) 円</td> </tr> <tr> <td>要介護5</td> <td>269,630 円</td> <td>26,963 (53,927) 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>各種加算の状況</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>身体拘束廃止取組の有無</td> <td colspan="2">減算型・<input checked="" type="checkbox"/>基準型</td> </tr> <tr> <td>退院・退所時連携加算</td> <td colspan="2">無・<input checked="" type="checkbox"/>有</td> </tr> <tr> <td>入居継続支援加算</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/>無・有</td> </tr> <tr> <td>生活機能向上連携加算</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/>無・有</td> </tr> <tr> <td>個別機能訓練加算</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/>無・有</td> </tr> <tr> <td>夜間看護体制加算</td> <td colspan="2">無・<input checked="" type="checkbox"/>有</td> </tr> <tr> <td>若年性認知症入居者受入加算</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/>無・有</td> </tr> <tr> <td>医療機関連携加算</td> <td colspan="2">無・<input checked="" type="checkbox"/>有</td> </tr> <tr> <td>口腔衛生管理体制加算</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/>無・有</td> </tr> <tr> <td>栄養スクリーニング加算</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/>無・有</td> </tr> <tr> <td>看取り介護加算</td> <td colspan="2">無・<input checked="" type="checkbox"/>有</td> </tr> <tr> <td>認知症専門ケア加算</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>無・有</td> <td>(I) (II)</td> </tr> <tr> <td>サービス提供体制強化加算</td> <td>無・<input checked="" type="checkbox"/>有</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> (I)イ (I)ロ (II) (III)</td> </tr> <tr> <td>介護保険に係る利用料 ※13 (適用を受ける場合は、市区町村から交付される「介護保険負担割合証」に記載された利用者負担の割合に応じた額)</td> <td>無・<input checked="" type="checkbox"/>有</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> I II III IV V</td> </tr> </tbody> </table>								月額	利用者負担額 (2割の場合)	要介護1	183,290 円	18,329 (36,659) 円	要介護2	204,390 円	20,439 (40,878) 円	要介護3	226,790 円	22,679 (45,358) 円	要介護4	247,560 円	24,756 (49,513) 円	要介護5	269,630 円	26,963 (53,927) 円	身体拘束廃止取組の有無	減算型・ <input checked="" type="checkbox"/> 基準型		退院・退所時連携加算	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有		入居継続支援加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有		生活機能向上連携加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有		個別機能訓練加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有		夜間看護体制加算	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有		若年性認知症入居者受入加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有		医療機関連携加算	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有		口腔衛生管理体制加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有		栄養スクリーニング加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有		看取り介護加算	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有		認知症専門ケア加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有	(I) (II)	サービス提供体制強化加算	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> (I)イ (I)ロ (II) (III)	介護保険に係る利用料 ※13 (適用を受ける場合は、市区町村から交付される「介護保険負担割合証」に記載された利用者負担の割合に応じた額)	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> I II III IV V
	月額	利用者負担額 (2割の場合)																																																																
要介護1	183,290 円	18,329 (36,659) 円																																																																
要介護2	204,390 円	20,439 (40,878) 円																																																																
要介護3	226,790 円	22,679 (45,358) 円																																																																
要介護4	247,560 円	24,756 (49,513) 円																																																																
要介護5	269,630 円	26,963 (53,927) 円																																																																
身体拘束廃止取組の有無	減算型・ <input checked="" type="checkbox"/> 基準型																																																																	
退院・退所時連携加算	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有																																																																	
入居継続支援加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有																																																																	
生活機能向上連携加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有																																																																	
個別機能訓練加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有																																																																	
夜間看護体制加算	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有																																																																	
若年性認知症入居者受入加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有																																																																	
医療機関連携加算	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有																																																																	
口腔衛生管理体制加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有																																																																	
栄養スクリーニング加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有																																																																	
看取り介護加算	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有																																																																	
認知症専門ケア加算	<input checked="" type="checkbox"/> 無・有	(I) (II)																																																																
サービス提供体制強化加算	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> (I)イ (I)ロ (II) (III)																																																																
介護保険に係る利用料 ※13 (適用を受ける場合は、市区町村から交付される「介護保険負担割合証」に記載された利用者負担の割合に応じた額)	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> I II III IV V																																																																

介護予防特定施設入居者生活介護

(1か月30日の例)

	月額	利用者負担額	(割の場合)
要支援 1	円		円
要支援 2	円		円

各種加算の状況

身体拘束廃止取組の有無	減算型・基準型	
生活機能向上連携加算	無・有	
個別機能訓練加算	無・有	
若年性認知症入居者受入加算	無・有	
医療機関連携加算	無・有	
口腔衛生管理体制加算	無・有	
栄養スクリーニング加算	無・有	
認知症専門ケア加算	無・有	(I) (II)
サービス提供体制強化加算	無・有	(I) イ (I) ロ (II) (III)
介護職員処遇改善加算	無・有	I II III IV V

(4) 共通事項

改定ルール（勘案する要素及び改定手続等）	神奈川県が発表する消費者物価指数および人件費を勘案し、運営懇談会の意見を聞いて決定いたします。		
前払金の返還金の保全措置	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有	保全措置の内容（ 無の場合の理由（	） ）
サービスの提供に伴う事故等が発生した場合の損害賠償保険等への加入	<input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有	有の場合の保険名（ソニーグループ損害保険プログラム 賠償責任保険）	
消費税の対象外とする利用料等	家賃相当額・介護認定を受けている入居者の食材費を除き、月額利用料は総額表示と致します。		
短期利用の設定（短期利用特定施設入居者生活介護の届出がある）	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有	有の場合は	別添2 短期利用のサービス等の概要 参照

- ※7 消費税を含む総額表示とすること。
 ※8 前払い方式と月払い方式の併用の場合は選択方式とする。
 ※9 前払金や月額利用料の請求時期や支払い方法を記入する。
 ※10 複数の料金プランがあるときはそれぞれのプランの金額を示す。多様なプランがあるときは別紙による明記でも可能だが、その場合でも、最低額、最高額、標準的な額のプランは記載すること。
 ※11 介護費用は介護保険に係る利用料を除く。
 食費が1日単位の場合は、1か月30日の場合の費用を記入するとともに、その旨記入する。
 光熱水費は当該費用に含まない部分（居室等）の負担がある場合は、その旨記入する。
 ※12 見込まれる総ての項目名を列記すること。
 ※13 個別機能訓練加算、夜間看護体制加算、医療機関連携加算、認知症専門ケア加算、サービス提供体制強化加算及び介護職員処遇改善加算を含めて記入する。

4 サービスの内容

(1) 全体の方針

運営に関する方針	「健やか100年人生」を合言葉として、食事サービス・健康管理サービス・介護サービスを中心に自立の方から要介護者の方まで“安心して快適に生活を送ることができる施設”“ここに入居して良かったと入居者、ご家族に思っただけの施設”を目指し様々なサービスを終身にわたって提供いたします。		
サービスの提供内容に関する特色	健康管理、食事、介護助助、その他生活諸サービスにいたるまで日常生活のあらゆる面でのサービスを提供しております		
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし

(2) 介護サービスの内容

月額利用料（介護費用、光熱水費、家賃相当額を除く）に含まれるサービスの内容・頻度等	管理費	フロントサービス、共用部の維持・管理・清掃、ごみ出し、防災・安全対策、緊急対応
	食費	54,000円 (1日3食厨房管理費21,600円+食材費32,400円)
	その他	レクリエーション等のフォロー、日常生活相談
(介護予防)特定施設入居者生活介護による保険給付及び介護費用によりホームが提供する介護サービスの内容・頻度等	別添1 介護サービス等の一覧表による	
月額利用料に含まれない実費負担の必要なサービスとその利用料	別添1 介護サービス等の一覧表及び管理運営規程による	
一部又は全部の業務を委託する場合は委託先及び委託内容 ※14	株式会社旬菜（厨房業務）	

<p>苦情解決の体制（相談窓口、責任者、連絡先、第三者機関の連絡先等） ※15</p>	<p>相談窓口：生活相談員 責任者：所長 連絡先：0465-43-9931 ◇第三者機関の連絡先 神奈川県福祉子ども未来局 福祉部高齢福祉課 所在地：神奈川県横浜市中区日本大通1 連絡先：045-210-1111（代表） 保健・居住施設グループ 045-210-4856 三浦市 高齢福祉課 所在地：三浦市城山町1-1 連絡先：046-882-1111 神奈川県国民健康保険団体連合会 所在地：神奈川県横浜市西区楠町27-1 連絡先：0570-022110（苦情専用） 045-329-3400（大代表）</p>										
<p>事故発生時の対応（医療機関等との連携、家族等への連絡方法・説明等）</p>	<p>事故が発生した場合には、速やかに医療機関・小田原市・県に連絡し対応致します。受診が必要な場合は、速やかに受診し、ご家族へ事故の経過等の詳細を説明いたします。</p>										
<p>事故発生の防止のための指針</p>	<p>無・<input checked="" type="checkbox"/>有</p>										
<p>損害賠償（対応方針及び損害保険契約の概要等）</p>	<p>事故が発生し、入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合は、損害保険等の手配を行い、誠実に対応いたします。ただし、天災等の不可抗力は除きます。</p>										
<p>公益社団法人全国有料老人ホーム協会及び同協会の入居者基金制度への加入状況</p>	<p>協会への加入 <input type="checkbox"/>無・有 入居者基金への加入 <input type="checkbox"/>無・有</p>										
<p>利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 851 598 929" rowspan="2"><input checked="" type="checkbox"/>有</td> <td data-bbox="603 851 758 884">実施日</td> <td data-bbox="762 851 1436 884">西暦 2017 年 7 月 日</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 896 758 929">結果の開示</td> <td data-bbox="762 896 1436 929">無・<input checked="" type="checkbox"/>有</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="518 940 1436 974">無</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> 有	実施日	西暦 2017 年 7 月 日	結果の開示	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有	無				
<input checked="" type="checkbox"/> 有	実施日		西暦 2017 年 7 月 日								
	結果の開示	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有									
無											
<p>第三者による評価の実施状況</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 996 598 1176" rowspan="3"><input checked="" type="checkbox"/>有</td> <td data-bbox="603 996 758 1030">実施日</td> <td data-bbox="762 996 1436 1030">西暦 年 月 日</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1041 758 1075">評価機関名称</td> <td data-bbox="762 1041 1436 1075"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1086 758 1120">結果の開示</td> <td data-bbox="762 1086 1436 1120">無・有</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="518 1131 1436 1176"><input type="checkbox"/>無</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> 有	実施日	西暦 年 月 日	評価機関名称		結果の開示	無・有	<input type="checkbox"/> 無		
<input checked="" type="checkbox"/> 有	実施日		西暦 年 月 日								
	評価機関名称										
	結果の開示	無・有									
<input type="checkbox"/> 無											

※14 施設の警備業務など入居者の処遇と直接関わらない業務は除く。

※15 施設の体制と併せて、神奈川県国民健康保険団体連合会や公益社団法人全国有料老人ホーム協会など、入居者が利用可能な第三者機関及び行政の担当部署の名称及び連絡先を記入。

5 介護を行う場所等

<p>要介護時（認知症を含む）に介護を行う場所</p>	<p>一般居室にて介護をします。</p>						
<p>住み居替える居室又は施設を</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="220 1406 502 1512"> <p>居室から一時介護室へ移る場合（判断基準・手続、追加費用の要否、居室利用権の取扱い等）</p> </td> <td data-bbox="510 1406 1436 1512"> <p>介護のための居室移動はございません。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="220 1523 502 1635"> <p>従前の居室から別の居室へ住み替える場合（同上）</p> </td> <td data-bbox="510 1523 1436 1635"> <p>入居者の心身の状況等を勘案した上で、建物内の他の専用居室に変更していただく場合がございます。その際には、医師の意見を聞き、本人または身元引受人の同意を得て、一定の観察期間を設けるものとします。また、料金については、変更後の居室料金となります。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="220 1646 502 1691"> <p>提携ホームへ住み替える場合（同上）</p> </td> <td data-bbox="510 1646 1436 1691"> <p>—</p> </td> </tr> </table>	<p>居室から一時介護室へ移る場合（判断基準・手続、追加費用の要否、居室利用権の取扱い等）</p>	<p>介護のための居室移動はございません。</p>	<p>従前の居室から別の居室へ住み替える場合（同上）</p>	<p>入居者の心身の状況等を勘案した上で、建物内の他の専用居室に変更していただく場合がございます。その際には、医師の意見を聞き、本人または身元引受人の同意を得て、一定の観察期間を設けるものとします。また、料金については、変更後の居室料金となります。</p>	<p>提携ホームへ住み替える場合（同上）</p>	<p>—</p>
<p>居室から一時介護室へ移る場合（判断基準・手続、追加費用の要否、居室利用権の取扱い等）</p>	<p>介護のための居室移動はございません。</p>						
<p>従前の居室から別の居室へ住み替える場合（同上）</p>	<p>入居者の心身の状況等を勘案した上で、建物内の他の専用居室に変更していただく場合がございます。その際には、医師の意見を聞き、本人または身元引受人の同意を得て、一定の観察期間を設けるものとします。また、料金については、変更後の居室料金となります。</p>						
<p>提携ホームへ住み替える場合（同上）</p>	<p>—</p>						

6 医療

協力医療機関（又は嘱託医）の概要及び協力内容	名称	この内科クリニック
	診療科目	内科 呼吸器科
	所在地	神奈川県南足柄市岩原180-1
	距離及び所要時間	5km 車10分
	協力内容	診察の為に医師の派遣、入院治療を要する場合の病院の紹介。
協力医療機関（又は嘱託医）の概要及び協力内容	名称	石川医院
	診療科目	内科 外科
	所在地	神奈川県南足柄市塚原710-2
	距離及び所要時間	3km 車5分
	協力内容	診察の為に医師の派遣、入院治療を要する場合の病院の紹介。
協力医療機関（又は嘱託医）の概要及び協力内容	名称	堀内医院
	診療科目	内科 泌尿器科 皮膚科 循環器科
	所在地	神奈川県足柄上郡大井町金子849-1
	距離及び所要時間	4km 車8分
	協力内容	診察の為に医師の派遣、入院治療を要する場合の病院の紹介。
協力医療機関（又は嘱託医）の概要及び協力内容	名称	医療法人社団 湘南中央会 小田原中央クリニック
	診療科目	内科 泌尿器科 精神科
	所在地	神奈川県小田原市堀之内7-1
	距離及び所要時間	5.7km 車16分
	協力内容	診察の為に医師の派遣、入院治療を要する場合の病院の紹介。
協力歯科医療機関（又は嘱託医）の概要及び協力内容	名称	医療法人 桜樹会 さくらぎ小田原歯科
	所在地	神奈川県小田原市本町2-10-21
	距離及び所要時間	10km 車20分
	協力内容	診察の為に医師の派遣、入院治療を要する場合の病院の紹介。
	入居者が医療を要する場合の対応（入居者の意思確認、医師の判断、医療機関の選定、費用負担、長期に入院する場合の対応等）	ホームの協力医療機関または入居者が希望する医療機関において治療を受けていただきます。費用につきましては、医療保険で支給される以外の費用は、入居者がご負担していただきます。

7 入居状況等

(2018 年 7 月 1 日 現在)

入居者数及び定員	47 人 (定員 50 人)			
入居者内訳	男性	14 人	女性 33 人	
	自立	0 人		
	要介護	47 人	(内訳) 要介護 1	8 人
			要介護 2	15 人
			要介護 3	11 人
要介護 4			9 人	
要介護 5			4 人	
要支援	人	(内訳) 要支援 1	人	
		要支援 2	人	
平均年齢	88 歳 (男性 84 歳 女性 89.6 歳)			
運営懇談会の開催状況 (開催回数、設置者の役職員を除く参加者数、主な議題等)	原則として年1回実施 (主な議題) 運営状況報告、事業計画等			

注) 介護の要否別及び平均年齢については、入居者数が少ない等の状況により個人が特定される場合には、プライバシー保護の観点から記入する必要はない。

8 職員体制

(1) 職種別の職員数等

(2018 年 7 月 1 日 現在)

	職員数	常勤換算後の人数		夜間勤務職員数 (17時～翌9時) (最少人数)	備考 (資格・委託等)
			うち 自立対応		
従業者の内訳	管理者	1 ()			
	生活相談員	1 ()			
	直接処遇職員	23 (10)	18.2	18.2	2
	介護職員	18 (8)	15.2	15.2	2
	看護職員	5 (2)	2.8	2.8	
	機能訓練指導員	1 (1)			0
	理学療法士	()			
	作業療法士	()			
	その他	1 (1)			
	計画作成担当者	1 ()			
	医師	()			
	栄養士	()			
	調理員	()			
	事務職員	1 (1)			
	その他職員	1 (1)			
合 計	28 (12)			2	

注1) 職員数欄の()内は、非常勤職員数で内数。

2) 直接処遇職員は、要介護者及び要支援者に対して介護サービスを提供する職員と自立者に対して一時的な介護その他生活上必要な援助を行う職員を合わせた数とし、また、常勤換算後の人数において、自立者対応の人数を内数で記入。

3) 機能訓練指導員及び計画作成担当者が他の職務を兼務している場合は、職員数の人数に※印をつけるとともに、兼務している職名を備考欄に記入。

4) 備考欄には、直接処遇職員や調理員等の委託、看護職員等の機能訓練指導員兼務、計画作成担当者の介護支援専門員資格等を記入。

(2) 職員の状況

管理者	他の職務との兼務		1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし								
	兼務に係る資格等		1 あり 資格等の名称								
	2 なし										
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	
前年度1年間の退職者数	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	
に業 応 じ た 従 職 事 員 し た 人 経 験 年 数	1年未満	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	2	0	3	0	0	0	0	0	1	0
	5年以上 10年未満	1	0	2	6	1	0	1	0	0	0
	10年以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
従業者の健康診断の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり		2 なし								

○要介護者・要支援者に対する直接処遇職員体制

(特定施設入居者生活介護事業者(介護予防特定施設入居者生活介護を含む)の指定を受けた施設のみ記入。

利用者数の「前年度の平均値」及び職員数の「常勤換算方法」等については、指定居宅サービス等の事業の人員、設備及び運営に関する基準(平成11年3月31日厚生省令第37号)等の規定によること

	前々年度の平均値	前年度の平均値	今年度の平均値※18
要支援者の人数	-	-	-
要介護者の人数	45.6	46.5	46.4
指定基準上の直接処遇職員の人数 ※16	16	16	16
配置している直接処遇職員の人数 ※17	18.7	18.3	17.9
要支援者・要介護者の合計数人に対する配置直接処遇職員の人数の割合	2.4 : 1	2.5 : 1	2.5 : 1
常勤換算方法の考え方	常勤職員の週勤務時間 40 時間で除して算出		
従業者の勤務体制の概要	介護職員 早番 7:00 ~ 16:00 日勤 9:00 ~ 18:00 遅番 10:00 ~ 19:00 夜勤 17:15 ~ 9:15		
	看護職員 早番 ~ 日勤 9:00 ~ 18:00 遅番 ~ 夜勤 ~		

※16 常勤換算後の人数。

※17 常勤換算後の人数。自立者対応の人数を除く。

※18 今年度の平均値は、作成日の前月までの平均値とすること。

○介護職員の保健福祉に係る資格取得状況

社会福祉士	人 (人)	介護職員実務者研修修了者	1 人 (人)
介護福祉士	12 人 (人)	介護職員初任者研修修了者	5 人 (人)
介護支援専門員	人 (人)	資格なし	人 (人)

注1) 資格を複数持っている職員がいる場合は、社会福祉士、介護福祉士の順に優先して記入する。他の資格を持っている職員を()に外数で記入する。

注2) 介護職員基礎研修及び各ホームヘルパー研修修了者は、介護職員初任者研修に含めて記入する。

9 入居・退居等

入居者の条件(年齢、心身の状況(自立・要支援・要介護)等)	原則として、日常生活で介護の必要な60歳以上の方
身元引き受け人等の条件及び義務等	身元引受人を1名指定していただきます。身元引受人は入居契約に基づき、利用料の支払いについて、入居者と連帯して責任を負うこととなります。また、入居契約が解除された時に入居者を引き取るようになります。
生活保護受給者の受入れ対応	<input type="checkbox"/> 否 ・ 可

施設又は入居者が入居契約を解除する
 場合の事由及び手続等
 ※19

(事業者からの解約)

- 1 事業者は、入居者が次の各号のいずれかに該当し、かつ、そのことにより本契約をこれ以上将来にわたって維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に、本条第2項及び第3項に規定した条件の下に、本契約を解除することができます。
 - 一 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき
 - 二 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく3か月以上遅滞するとき
 - 三 第3条第4項の規定に違反したとき
 - 四 第20条の規定に違反したとき
 - 五 入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又は、その危害の切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護及び接遇方法ではこれを防止することができないとき
- 2 前項の規定に基づく契約の解除の場合は、事業者は書面にて次の各号に掲げる手続を行います。
 - 一 契約解除の通告について90日の予告期間をおく
 - 二 前号の通告に先立ち、入居者及び身元引受人等に弁明の機会を設ける
 - 三 解除通告に伴う予告期間中に、入居者の移転先の有無について確認し、移転先がない場合には入居者や身元引受人等、その他関係者・関係機関と協議し、移転先の確保について協力する
- 3 本条第1項第五号によって契約を解除する場合には、事業者は書面にて前項に加えて次の第一号及び第二号に掲げる手続を行います。
 - 一 医師の意見を聴く
 - 二 一定の観察期間をおく
- 4 事業者は、入居者及び身元引受人等が次の各号のいずれかに該当した場合には、本条前項までの定めに関わらず、催告することなく本契約を解除することができます。
 - 一 第44条の各号の確約に反する事実が判明したとき
 - 二 本契約締結後に反社会的勢力に該当したとき
 - 三 第20条第1項第七号から第九号までの各号に掲げる行為を行ったとき

(入居者からの解約)

- 1 入居者は、事業者に対して、少なくとも30日前に解約の申し入れを行うことにより、本契約を解約することができます。解約の申し入れは事業者の定める解約届を事業者に提出するものとします。
- 2 入居者が前項の解約届を提出しないで居室を退去した場合には、事業者が入居者の退去の事実を知った日の翌日から起算して30日目をもって、本契約は解約されたものと推定します。
- 3 入居者は、事業者又はその役員が次の各号のいずれかに該当した場合には、前2項の規定に関わらず、催告することなく、本契約を解約することができます。
 - 一 第44条の各号の確約に反する事実が判明したとき
 - 二 本契約締結後に自ら又は役員が反社会的勢力に該当したとき

(敷金の精算)

- 1 事業者は、本契約が終了した場合において、表題部(3)記載の返還金受取人に敷金を全額返還します。
- 2 敷金の返還日は、契約終了日の翌日から起算して60日を経過した翌日とします。ただし、金融機関の休業日にあたる場合は、直前営業日とします。
- 3 返還金には、利子は付さないものとします。
- 4 入居者の事業者に対する支払債務がある場合には、敷金から差し引くことがあります。この場合には、事業者は返還金から差し引く債務の額の内訳を入居者及び身元引受人等に明示します。
- 5 本条に従って返還金を返還したときは、入居者及び表題部(3)の返還金受取人に対し、返還金の返還に関する一切の責任は負わないものとします。

前年度における退去者の状況	退去先別の人数	自宅等	0	人
		社会福祉施設	3	人
		医療機関	2	人
		死亡者	10	人
		その他	0	人
	生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	(解約事由の例)		
体験入居の期間及び費用負担等		最長14日間	1泊	9,720円

※19 入居契約の条項に沿って、解除の事由及び手続、予告期間、前払金の返還時期等を正確に記入。

10 情報開示

入居希望者等への情報開示 ※20	重要事項説明書の公開	1	公開	(閲覧・写し交付)	2	非公開
	入居契約書の公開	1	公開	(閲覧・写し交付)	2	非公開
	管理規程の公開	1	公開	(閲覧・写し交付)	2	非公開
	財務諸表の公開	1	公開	(閲覧・写し交付)	2	非公開
	事業収支計画の公開	1	公開	(閲覧・写し交付)	2	非公開

※20 ●指針上、重要事項説明書、入居契約書及び管理規程は写し交付、その他は少なくとも閲覧であることに留意すること。

添付書類： 別添 1 「介護サービス等の一覧表」
 別添 2 「短期利用のサービス等の概要」（設定がある場合のみ）
 別添 3 「横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針 適合表」

契約の締結に当たり、利用料の詳細な支払い方法を含め、本有料老人ホーム重要事項説明書により説明を行いました。

年 月 日 説明者署名 _____

契約の締結に当たり、利用料の詳細な支払い方法を含め、本有料老人ホーム重要事項説明書により説明を受けました。

年 月 日 確認者署名 _____

附則 この重要事項説明書は、2018年7月1日より施行します。